

Ciudad de Tualatin
Tualatin 2040:
Prioridades de Política
Diciembre 2019 Final

RESUMEN EJECUTIVO

En los últimos 30 años, Tualatin y la región experimentaron un cambio drástico. Sin embargo, los documentos que guían el desarrollo actual y futuro en Tualatin, el Plan Integral y el Código de Desarrollo, **no se han actualizado exhaustivamente en décadas.**

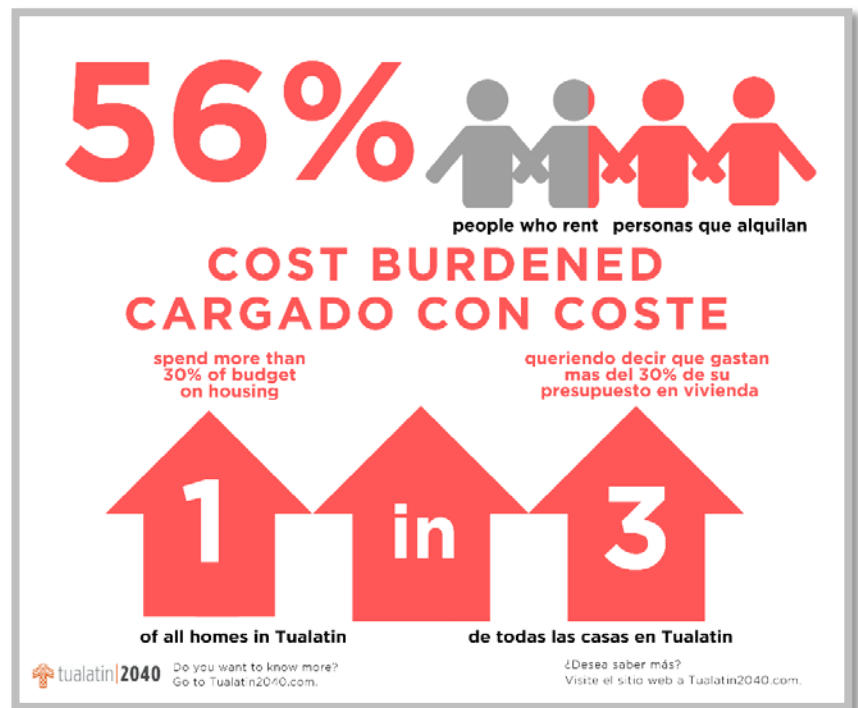
Sobre la base de Tualatin Tomorrow (configuración de la visión) y el **Proyecto de Mejora del Código de Desarrollo de Tualatin de Fase I** (Código neutral de políticas), Tualatin 2040 tomó una **mirada de 20 años para revisar la vivienda y los datos económicos** para informar un análisis de políticas para identificar dónde funcionan las regulaciones por no cumplir con la visión de nuestra comunidad.

El 13 de diciembre de 2019, la **Ciudad de Tualatin votó para aceptar las Prioridades de Política de Tualatin 2040** y los siguientes documentos de respaldo:

- **Análisis de necesidades de vivienda (HNA)**
- **Estrategias de vivienda**
- **Análisis de oportunidades económicas (EOA)**
- **Estrategias económicas**

Los documentos de soporte técnico se desarrollaron en coordinación con ECONorthwest, asesores técnicos y un Comité Asesor de la Comunidad. El análisis de políticas fue realizado por Angelo Planning en coordinación con entrevistas de las partes interesadas y un amplio alcance público en eventos comunitarios y en línea.

Las políticas en este documento podrían convertirse en una amplia gama de posibles elementos de acción (como por ejemplo, actualizaciones de código). **A principios de 2020, la División de Planificación desarrollará un plan de trabajo para identificar proyectos que ayuden a lograr las Prioridades de Política de Tualatin 2040.**



TUALATIN 2040: PRIORIDADES DE POLÍTICA



- A. Vivienda y habitabilidad
- B. Transporte y estacionamiento
- C. Identidad cívica, diseño del centro y de la comunidad.
- D. Empleo, desarrollo industrial, comercial e institucional.
- E. Parques, espacios abiertos y medio ambiente.
- F. Participación comunitaria, equidad, diversidad e inclusión.



- A. Asegurar un suministro adecuado de tierra disponible y útil
- B. Fomentar el desarrollo de una variedad más amplia de tipos de vivienda.
- C. Apoyar el desarrollo y la preservación de viviendas accesibles para todos los hogares.
- D. Identificar herramientas de financiación para apoyar el desarrollo residencial.
- E. Identificar oportunidades de reurbanización
- F. Asegurar de que haya conexiones entre la planificación de vivienda y otra planificación comunitaria necesaria.



- A. Asegurar un suministro adecuado de tierra disponible y útil
- B. Identificar oportunidades de re-desarrollo
- C. Apoyar la retención comercial, el crecimiento y la atracción a la ciudad
- D. Asegurar que haya conexiones entre la planificación para el desarrollo económico y otra planificación comunitaria

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

Como parte del proyecto Tualatin 2040, se contactó a una gran cantidad de personas y residentes para conocer sus intereses, inquietudes e ideas con respecto a la planificación del uso de la tierra en Tualatin, hoy y en el futuro.

El proceso de participación comunitaria tomó medidas inclusivas para llegar a una sección representativa de la comunidad diversa de Tualatin. El siguiente es un resumen de las acciones de participación comunitaria:

- Se estableció un sitio web (**tualatin2040.com**) para mejorar la accesibilidad, comunicación y traducción del proyecto.
- Se Realizo un plan de comunicaciones para actualizaciones quincenales
- Se **tradujeron documentos importantes** de reuniones y de comunicación quincenales en español
- Los **eventos de la comunidad** incluyeron un traductor al español
- Presentaciones a la Comisión de Planificación, la Junta de Revisión Arquitectónica, el Comité Asesor de Parques, el Comité Asesor de Artes y el Consejo Asesor Juvenil, las Organizaciones de Participación de la Comunidad, el **Grupo de Trabajo de Diversidad**, el Comité Asesor de la Biblioteca y la Noche de Back 2 School! (De regreso a la escuela)
- **232 personas** respondieron (73 en persona en eventos comunitarios y 159 en línea) a la encuesta de verano (\$100 regalados)
- Más de **200 personas** se inscribieron en una lista de partes interesadas de Tualatin 2040
- Más de **40 personas** asistieron al evento "Bajo Un Techo" para hablar sobre las grandes necesidades de la renta en la ciudad
- **15 entrevistas individuales** y 1 grupo grande de partes interesadas
- **7 reuniones** con un Comité Asesor Comunitario (de 16 miembros)
- **4 reuniones** con un Comité Técnico Asesor (personal interno / externo de la ciudad y profesionales del sector privado)
- **3 voluntarios** ayudaron a entregar carteles de eventos en más de 30 ubicaciones de la comunidad

**DISCUSIÓN SOBRE
VIVIENDAS Y TRABAJOS
EN TUALATIN**



ALMUERZO GRATIS

MIÉRCOLES, 18 DE SEPTIEMBRE
12:00 - 1:15 PM
MARQUIS CAFE (19805 SW BOONES FERRY RD)
SRC para el 9 de septiembre a www.Tualatin2040.com

Escuche y hable sobre ideas sobre cómo podemos abordar las necesidades de las personas que viven en Tualatin que están gravemente cargados por el alto costo del alquiler. Hable con sus vecinos y profesionales locales de vivienda sobre su experiencia y ideas para mejorar el accesibilidad de trabajos y servicios. Este es una reunión pública y para toda la familia. Interpretación de español disponible.

 **tualatin|2040**

